

**PAPUSHEVO**  
— RESIDENCES & PARK —



«Ничто так не способствует созданию будущего, как смелые мечты»



## СОДЕРЖАНИЕ

### ПАПУШЕВО ПАРК

Манифест	4
О поселке	6
Расположение	11
Инфраструктура	12
Благоустройство	14

### РЕЗИДЕНЦИИ

Elysium	18
Elizey	22
Edem	26
Edelweiss	30
Преимущества	34
Контакты	35



В единстве с природой  
мы способны ощутить **Вечность**

Вместе с тем, человек хочет идти  
в ногу со **Временем**



Мы создали поселок, который сочетает вечность и время,  
красоту природы и преимущества города

# ПАПУШЕВО ПАРК



Клубный коттеджный поселок  
с богатой инфраструктурой

ПАПУШЕВО ПАРК О ПОСЕЛКЕ

ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



МЕСТА ДЛЯ ДОСУГА



ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕСТА



РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

Мы создали лучшие условия  
для полноценной жизни, развития,  
спорта, общения и успеха



ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



ЛЕДЯНОЙ КАТОК



ДЕТСКИЕ САДЫ



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



ВЕЛОДОРОЖКИ

КРАСИВЕЙШИЕ ПЕЙЗАЖИ



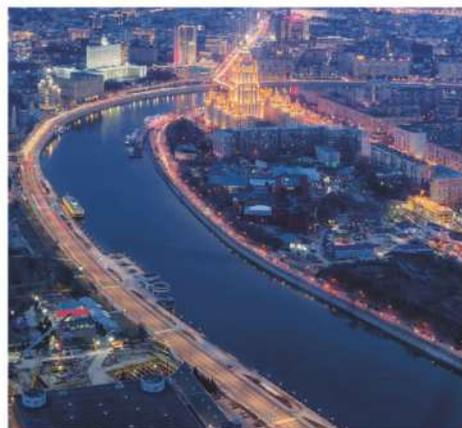
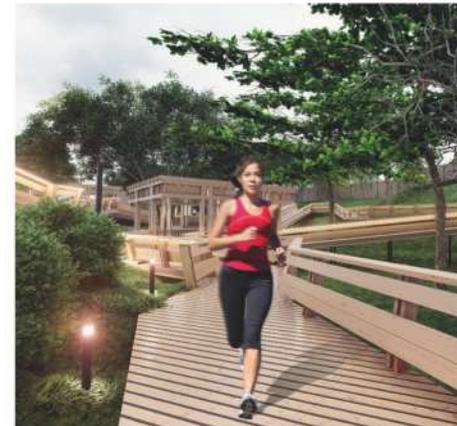
ТИШИНА И ПОКОЙ



ЧИСТЕЙШИЙ ВОЗДУХ



ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ



БЛИЗОСТЬ К МОСКВЕ

Это один из самых  
экологичных, тихих, красивых  
и безопасных районов Подмосковья



СТАТУСНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ



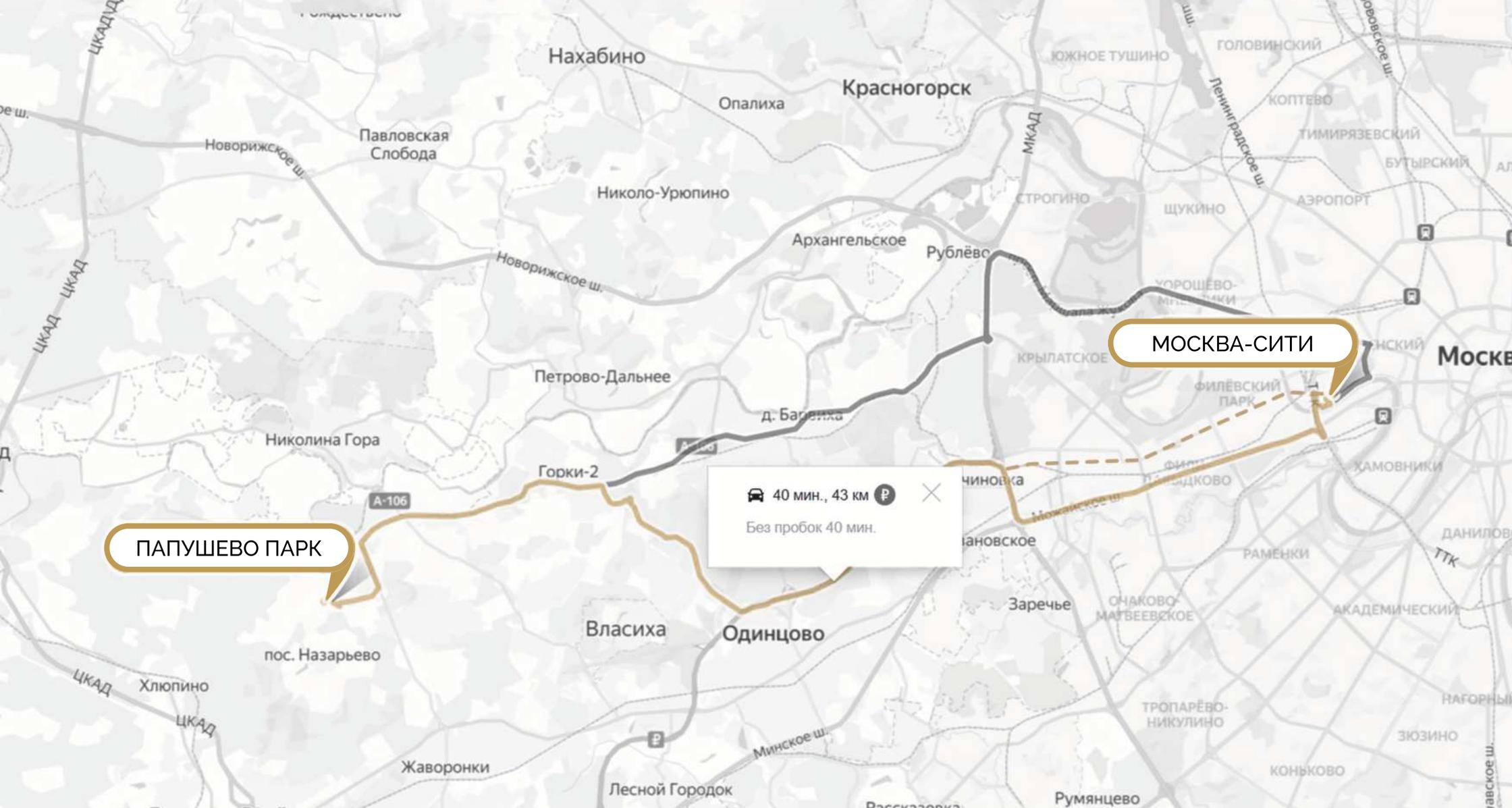
КОНСЬЕРЖ-УСЛУГА



БОЛЬНИЦЫ И АПТЕКИ



КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА



ПАПУШЕВО ПАРК

МОСКВА-СИТИ

🚗 40 мин., 43 км 🅇 ×  
Без пробок 40 мин.

Всего в 40 минутах  
от Москва-Сити



Папушево Парк – идеальное место  
для вас и вашей семьи

ПАПУШЕВО ПАРК ИНФРАСТРУКТУРА



Мы создали лучшие условия  
для полноценной жизни, развития и успеха



Генеральный план поселка  
имеет уникальный дизайн-код

ПАПУШЕВО ПАРК БЛАГОУСТРОЙСТВО

ШИРОКИЕ УЛИЦЫ



СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА



ВЫМОЩЕННЫЕ КАМНЕМ ДОРОГИ



Улицы Папушево Парк –  
это современная безбарьерная среда,  
замощенная тротуарной плиткой

ВЕЛО- И САМОКАТНЫЕ ПАРКОВКИ



БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ



АВТОМАТИКА ВОРОТ



МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА



ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ



ЗЕЛЕННЫЕ ЗАБОРЫ

Мы возводим самые роскошные резиденции  
Представляем их вашему вниманию



ELYSIUM



ELIZEY



EDEM



EDELWEISS

# ELYSIUM

# ELYSIUM

ГЛАВНЫЙ ФАСАД

## Описание

Архитектура виллы представляет из себя уникальное сочетание современности и классической симметрии.

Брутальный минимализм в совокупности с царственным пафосом говорит о спокойном величии и сдержанном достоинстве этого каменного творения.

## Спецификация

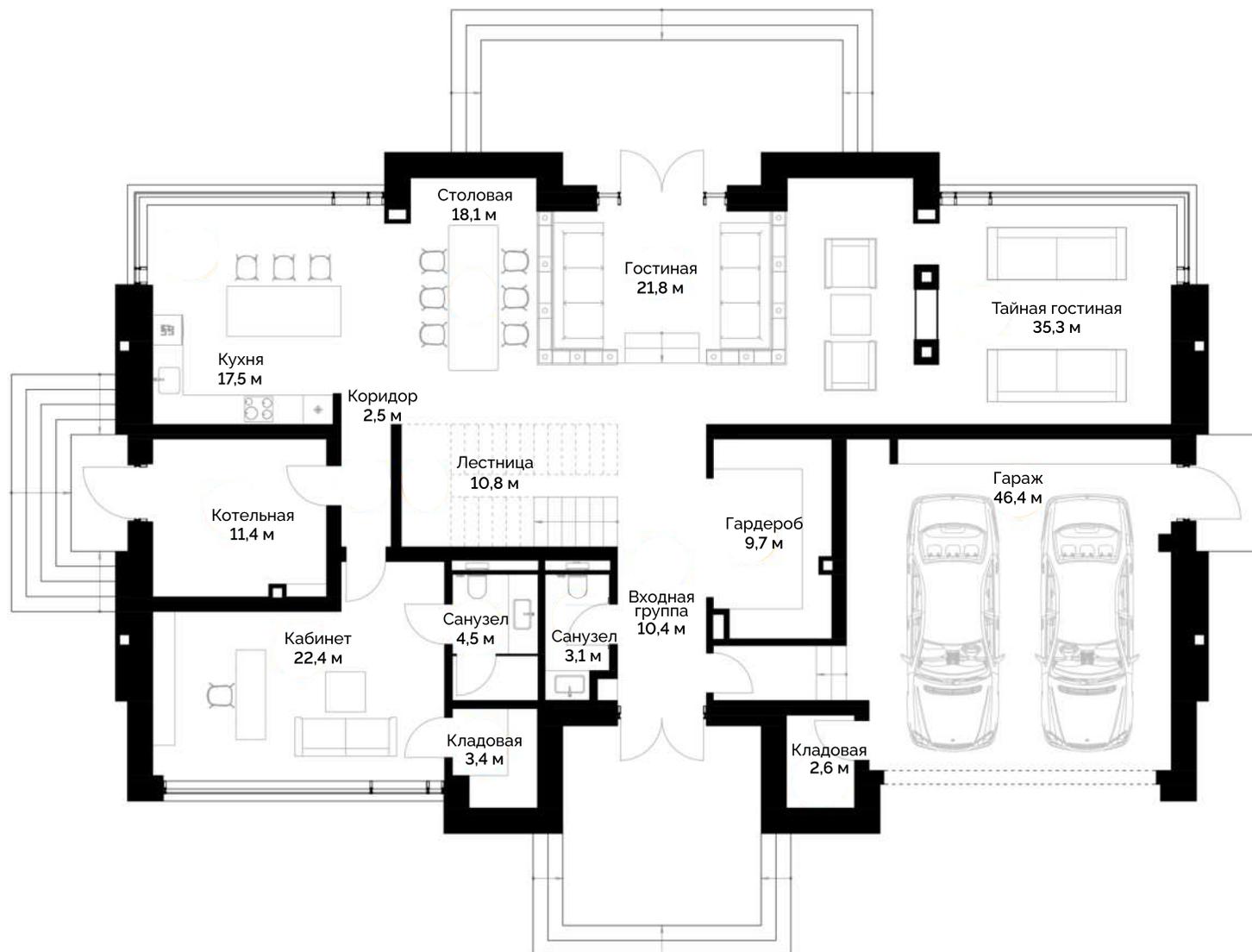
<i>Этажность:</i>	<i>2</i>
<i>Площадь:</i>	<i>429 м<sup>2</sup></i>
<i>Спален:</i>	<i>5</i>
<i>Гараж:</i>	<i>2 машиноместа</i>
<i>Окна:</i>	<i>панорамные</i>
<i>Кровля:</i>	<i>плоская</i>
<i>Стены:</i>	<i>железобетон</i>



# ELYSIUM

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
Входная группа	10,4
Гардероб	9,7
Санузел	3,1
Гостиная	21,8
Лестница	10,8
Тайная гостиная	35,3
Столовая	18,1
Кухня	17,5
Котельная	11,4
Коридор	2,5
Кабинет	22,4
Санузел	4,5
Кладовая	3,4
Гараж	46,4
Кладовая	2,6
<b>Общая:</b>	<b>220</b>



# ELYSIUM

## ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
Гардероб	6,2
Спальня 2	16,0
Спальня гостевая	18,6
Санузел	4,8
Гардероб	6,2
Лаунж-зона	10,9
Прачечная	7,3
Гардероб	11,9
Санузел	10,5
Игровая	15,3
Санузел	7,6
Мастер-спальня	23,8
Лаунж-зона	13,2
Гардероб	6,5
Коридор	5,9
Лестница	10,8
Холл	6,5
Спальня 1	24,5
Санузел	5,0
Балкон	7,0
Балкон	3,4
<b>Итого:</b>	<b>209</b>



# ELIZEY

# ELIZEY

ФАСАД

## Описание

На зеленых просторах Папушево Парк грациозно восседает величественный гигант Элизей.

За простотой спокойных форм этого здания скрываются продуманные архитектурные и конструктивные решения, а внутри – уникальный дизайн и утонченные инженерные технологии.

## Спецификация

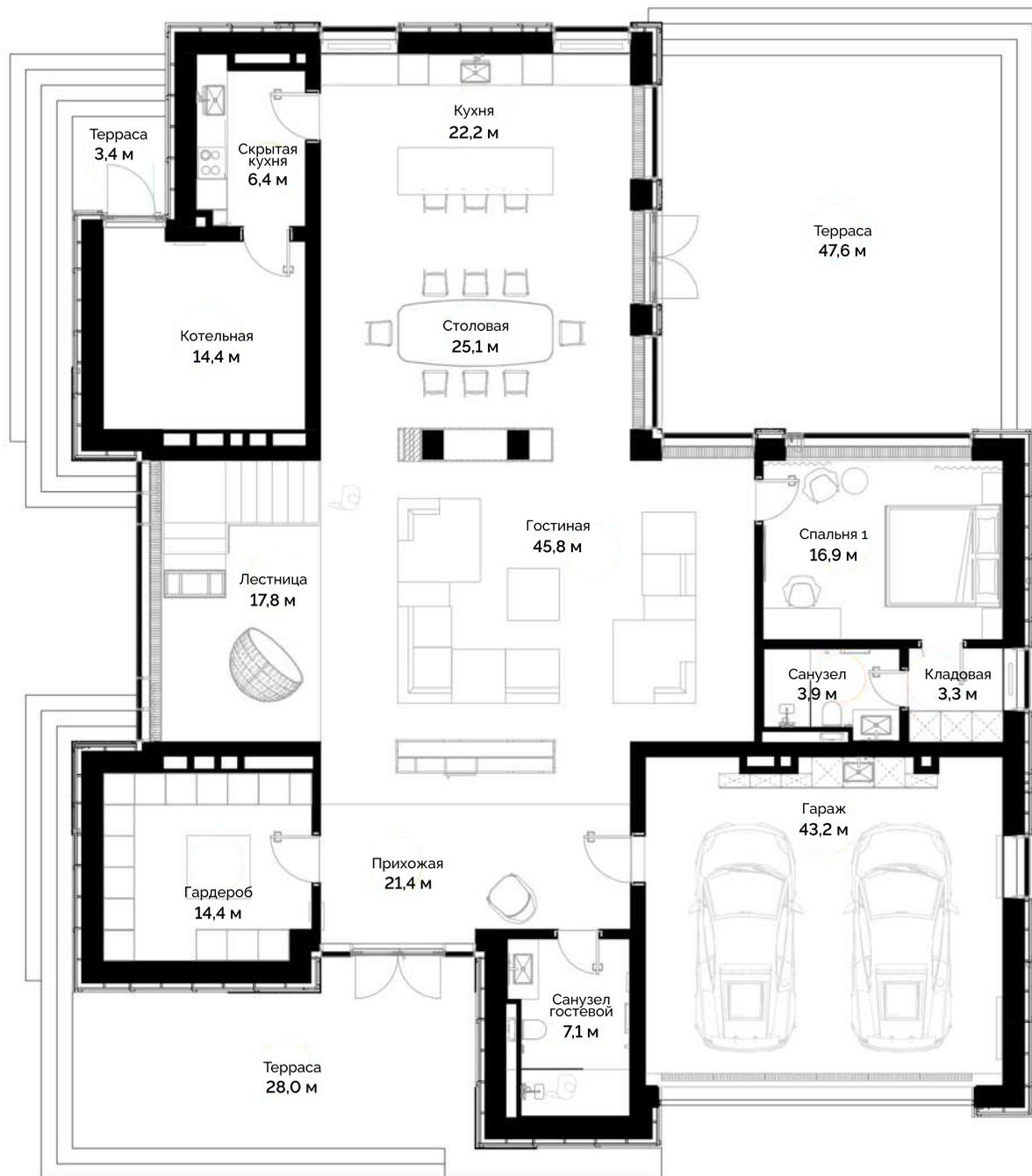
<i>Этажность:</i>	<i>2</i>
<i>Площадь:</i>	<i>536 м<sup>2</sup></i>
<i>Спален:</i>	<i>4</i>
<i>Гараж:</i>	<i>2 машиноместа</i>
<i>Окна:</i>	<i>панорамные</i>
<i>Кровля:</i>	<i>плоская</i>
<i>Стены:</i>	<i>железобетон</i>



# ELIZEY

## ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
Прихожая	21,4
Гардероб	14,4
Санузел гостевой	7,1
Гостиная	45,8
Лестница	17,8
Спальня 1	16,9
Санузел	3,9
Кладовая	3,3
Столовая	25,1
Кухня	22,2
Скрытая кухня	6,4
Котельная	14,4
Гараж	43,2
Терраса	28,0
Терраса	47,6
Терраса	3,4
<b>Итого:</b>	<b>321</b>



# ELIZEY

## ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
Общая комната	43,2
Прачечная	14,3
Спальня гостевая	25,9
Гардероб	5,1
Санузел	6,8
Мастер-спальня	26,2
Гардероб	13,6
Санузел	12,6
Коридор	8,5
Игровая	18,3
Спальня 2	18,7
Санузел	14,6
Гардероб	6,8
<b>Итого:</b>	<b>215</b>



EDEM

# EDEM

ФАСАД

## Описание

Легкий, светлый и воздушный – таков настоящий Эдем – рай на земле.

Наша резиденция сочетает в себе минималистичную архитектуру в стиле «хай-тек» и роскошные изящные решения.

## Спецификация

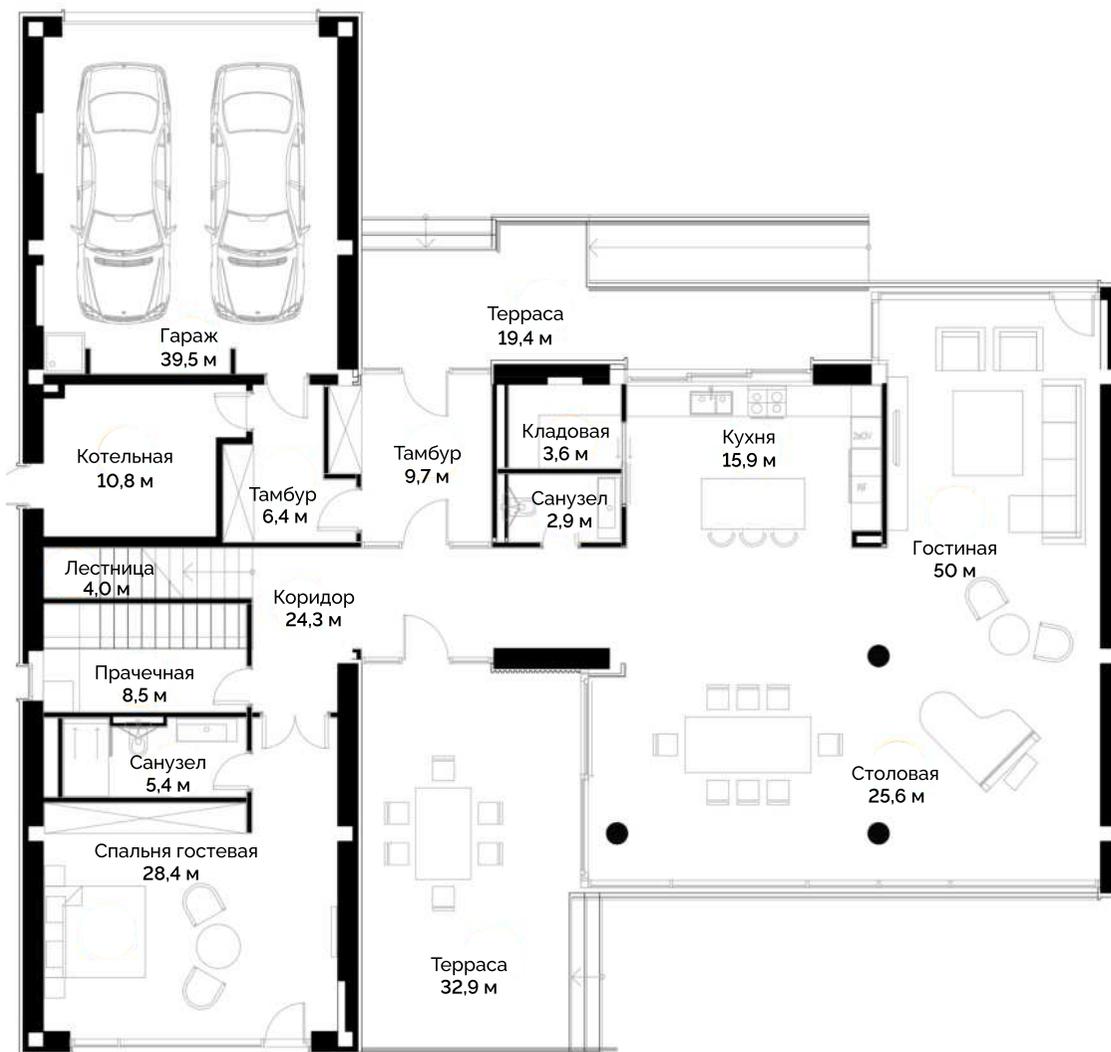
<i>Этажность:</i>	2
<i>Площадь:</i>	554 м <sup>2</sup>
<i>Спален:</i>	5
<i>Гараж:</i>	2 машиноместа
<i>Окна:</i>	панорамные
<i>Кровля:</i>	плоская
<i>Стены:</i>	газобетонные блоки



# EDEM

## ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
Гараж	39,5
Тамбур	9,7
Тамбур	6,4
Котельная	10,8
Прачечная	8,5
Санузел	5,4
Спальня гостевая	28,4
Коридор	24,3
Столовая	25,6
Кухня	15,9
Гостиная	50
Терраса	19,4
Терраса	32,9
Санузел	2,9
Кладовая	3,6
Лестница	4,0
<b>Общая:</b>	<b>287</b>



# EDEM

## ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
Коридор	23,9
Спальня 1	19,2
Санузел	5,5
Гардероб	5,7
Спальня 2	16,9
Гардероб	5,5
Санузел	5,0
Гардероб	5,5
Санузел	5,0
Спальня 3	15,8
Мастер-спальня	27,7
Гардероб	6,4
Санузел	7,4
Терраса	97,6
Лестница	4,0
Терраса	23,0
<b>Общая:</b>	<b>267</b>



# EDELWEISS

# EDELWEISS

ФАСАД

## Описание

Второй дом из серии «хай-тек», более компактный, но не менее изящный и лаконичный. По свежести и редкости своих утонченных решений напоминает горный цветок, и именно поэтому наречен «Эдельвейс».

## Спецификация

<i>Этажность:</i>	2
<i>Площадь:</i>	386 м <sup>2</sup>
<i>Спален:</i>	4
<i>Гараж:</i>	2 машиноместа
<i>Окна:</i>	панорамные
<i>Кровля:</i>	плоская
<i>Стены:</i>	газобетонные блоки



# EDELWEISS

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
Гараж	36,3
Спальня гостевая	15,6
Прихожая	12,6
Коридор	4,5
Котельная	7,7
Прачечная	5,0
Санузел	2,9
Санузел	5,4
Кладовая	8,1
Кухня	13,6
Гостиная-столовая	57,3
Лестница	4,0
Терраса	23,2
Терраса	16,2
<b>Общая:</b>	<b>212</b>



# EDELWEISS

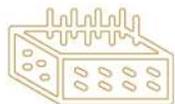
ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
Спальня 1	20,8
Санузел	4,7
Гардероб	5,3
Санузел	8,8
Гардероб	6,3
Мастер-спальня	23,9
Коридор	9,2
Спальня 2	17,3
Санузел	5,9
Гардероб	3,1
Терраса	42,0
Терраса	21,8
Лестница	4,0
<b>Общая:</b>	<b>174</b>



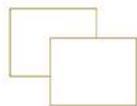
# ПРЕИМУЩЕСТВА

## ОСОБЕННОСТИ ФУНДАМЕНТА



Фундамент из бетона высокого класса рассчитан индивидуально с учетом геологических изысканий каждого участка. Это позволяет равномерно воспринимать нагрузку конструкции и распределять её по массиву почвы.

## МАТЕРИАЛЫ ФАСАДА



Фасады выполнены из широкоформатного керамогранита, что обеспечивает идеальную защиту от неблагоприятных условий окружающей среды и увеличивает срок службы облицовки здания.

## ПЛОСКАЯ КРОВЛЯ



Использование покрытия кровли из современных материалов обеспечивает максимальную долговечность. При условии регулярного обслуживания сроки службы покрытия могут достигать до 40 лет, без капитального ремонта.

## АРХИТЕКТУРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



Продуманная и изысканная подсветка фасадов точно произведет впечатление, когда вы вернетесь домой ночью.

## МОЩНЫЙ КАРКАС



Железобетонный каркас здания гарантированно выдержит любую постоянную или временную нагрузку.

## ПАНОРАМНЫЕ ОКНА



Мультифункциональное стекло поддерживает прохладу летом и тепло зимой.

## ГОТОВ К ЭКСПЛУАТАЦИИ



К дому подведены все необходимые для комфортной жизни коммуникации, осталось въехать и насладиться привилегиями загородной жизни

## ПРОСТОРНЫЙ УЧАСТОК



В вашем распоряжении просторный участок с большим двором, на котором можно возвести любые дополнительные строения.

# КОНТАКТЫ

## Офис продаж:

Московская область,  
Одинцовский район,  
23 км Рублево-  
Успенского шоссе,  
коттеджный поселок  
«Папушево Парк»

**+7 (495) 648 41 51**  
[sale@papushevo.ru](mailto:sale@papushevo.ru)



[papushevo.ru](http://papushevo.ru)



Телеграм-канал





**ΠΑΠΟΥΣΕΒΟ ΠΑΡΚ**